



PEMERINTAH KABUPATEN MAGETAN
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Kartini No. 02 Magetan
Telepon(0351) 8197763, Faks. (0351) 8197763

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

KEGIATAN :

**PENERTIBAN IZIN PEMBANGUNAN DAN
PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN**

SUB KEGIATAN :

**PENYUSUNAN DAN/ATAU REVIEW SERTA LEGALISASI RENCANA PEMBANGUNAN &
PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERMUKIMAN KUMUH**

PEKERJAAN :

**Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan (Masterplan Rencana Penataan
Kawasan Kumuh, Desa Temboro, Kec. Karas)**

LOKASI

DESA TEMBORO – KECAMATAN KARAS KABUPATEN MAGETAN

TAHUN ANGGARAN 2023

1. Ruang Lingkup Pekerjaan :

a. Ruang Lingkup Wilayah

Adapun ruang lingkup wilayah meliputi kawasan temboro pada Kecamatan Karas Kabupaten Magetan sesuai dengan hasil pendataan yang telah dilakukan oleh Bappeda dengan luasan 50,7 Hektar.

b. Ruang lingkup Kegiatan

Lingkup kegiatan dalam pekerjaan Penyusunan Dokumen MasterPlan Rencana Penataan Kawasan Kumuh Desa Temboro meliputi :

a. Tahap Persiapan

Tahap persiapan merupakan kegiatan sebelum tim turun ke lapangan meliputi:

- 1) Melakukan diskusi untuk mendapatkan data sekunder serta penyamaan persepsi/pemahaman terhadap maksud kegiatan ini.
- 2) Menyusun rencana kerja tim.
- 3) Menyusun rencana survei kebutuhan infrastruktur kumuh prioritas.
- 4) Menyiapkan format-format kegiatan secara lengkap yang dapat mengakomodasi tahapan analisa dan perencanaan kebutuhan infrastruktur kumuh prioritas di kawasan perencanaan.
- 5) Menyiapkan data profil kawasan kumuh dan dokumen pendukung lainnya.
- 6) Melakukan studi literatur dan pendalaman terhadap teori, kebijakan, yang berkaitan dengan penanganan permukiman kumuh di Kawasan Temboro.

b. Tahap Survei

- 1) Mengumpulkan data-data primer maupun sekunder terkait isu strategis, potensi, dan permasalahan penanganan permukiman kumuh di Kawasan Temboro.
- 2) Melakukan verifikasi ulang terhadap lokasi permukiman kumuh di Kawasan Temboro, Kecamatan Karas dengan dasar SK Kumuh serta indikator penanganan kawasan permukiman kumuh yang terbaru.
- 3) Melakukan deliniasi kawasan kumuh prioritas di Kawasan Temboro berdasarkan hasil verifikasi.
- 4) Melakukan wawancara semi-terstruktur dengan beberapa narasumber utama yang memiliki kompetensi yang terkait dengan penanganan permukiman kumuh perkotaan di Kabupaten/Kota.
- 5) Melakukan koordinasi dengan kelembagaan masyarakat setempat yang akan terlibat dalam proses penyelenggaraan pembangunan kawasan permukiman
- 6) Melakukan verifikasi terhadap kondisi batas lahan kawasan, kondisi landsekap, kondisi topografi dan keteknikan lainnya yang berpengaruh terhadap penyusunan desain kawasan.
- 7) Identifikasi kebutuhan infrastruktur permukiman pada lokasi yang telah di delineasi sebagai kawasan permukiman kumuh prioritas di Kawasan Temboro dengan cakupan pelayanan infrastruktur pada lokasi permukiman kumuh tersebut.

c. Tahap Analisa dan Penyusunan Rencana

- 1) Analisa potensi dan permasalahan terkait penanganan kawasan Kumuh.

- 2) *Overview* terhadap dokumen-dokumen perencanaan dan pengaturan/studi yang terkait seperti Rencana Tata Ruang, kajian permukiman, Perencanaan Teknis Sektoral dalam lingkup kegiatan ke-Cipta Karya-an, kebijakan daerah dalam penanganan kumuh serta SK Bupati tentang Kawasan Kumuh.
- 3) Analisa terhadap kebutuhan infrastruktur permukiman kumuh di kawasan permukiman kumuh prioritas di Desa Temboro Kecamatan Karas.
- 4) Penyusunan Konsep dan Strategi penataan kawasan dalam penanganan kumuh secara tematik berdasarkan kondisi kawasan, keterkaitan antar kawasan, dan pola penanganan pemukiman kumuh.
- 5) Skenario pembangunan dan pengembangan kawasan permukiman dalam upaya mengurangi luasan kumuh.
- 6) Daftar rencana komponen infrastruktur yang dibutuhkan untuk penanganan permukiman kumuh prioritas.
- 7) Indikasi program investasi dan pembiayaan lintas pemangku kepentingan dalam pencapaian kumuh 0%.
- 8) Pembuatan Desain Visualisasi 3D Kawasan Prioritas di Wilayah Kawasan Temboro.

2. Lokasi Pekerjaan :

Di Desa Temboro di Kecamatan Karas, Kabupaten Magetan

3. Jangka Waktu :

Untuk menyelesaikan pekerjaan ini dibutuhkan waktu 2 (dua) bulan sejak SPMK ditandatangani dan dilaksanakan dengan cara kontraktual.

Rencana Pelaksanaan Kegiatan

No.	Kegiatan	Minggu							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Persiapan								
2.	Penyusunan Laporan Pendahuluan								
3.	Diskusi/Kordinasi Awal								
4.	Survey dan Pengumpulan Data								
5.	Analisa Data dan Penyusunan Konsep								
7.	Penyusunan Rencana (Lap Akhir)								
8.	Pembuatan Visualisasi 3D Kawasan								
9.	Penyusunan Indikasi Program dan RAB								
10.	Diskusi/Rapat Laporan Akhir								
11.	Penyempurnaan Laporan								
12.	Penyerahan seluruh hasil kegiatan								

4. Sumber Pendanaan :

Sumber dana untuk pelaksanaan Kegiatan MasterPlan Rencana Penataan Kawasan Kumuh Temboro bersumber dari APBD Kabupaten Magetan Tahun 2023 dengan Pagu Anggaran Rp. 75.000.000,- (Tujuh Puluh Lima Juta Rupiah)

5. Harga Perkiraan Sendiri :

Rp. 74,991,600.00 (Tujuh Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Enam ratus Rupiah)

6. **Pekerjaan Utama**

Pekerjaan Utama Ruang lingkup pekerjaan Utama :

No	Pekerjaan Utama
1.	Tahap Persiapan
2.	Tahap Survei
2.	Tahap analisa dan Penyusunan rencana

7. **Tingkat Resiko Keselamatan**

Resiko Keselamatan kerja kecil

8. **Identifikasi Resiko**

Konsultan menyiapkan penjelasan manajemen Resiko serta penjelasan rencana tindakan sesuai jenis pekerjaan dan identifikasi bahaya

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya (Skenario Bahaya)
1.	Tahap survei	Pekerja terjatuh/ kecelakaan lalu lintas

9. **Output Pekerjaan**

Keluaran yang dihasilkan dalam kegiatan ini oleh konsultan Perencana adalah sebagai berikut :

- a. Laporan Pendahuluan
- b. Laporan Akhir
- c. Gambar Perencanaan beserta RAB (Rincian Anggaran Biaya)
- d. Softfile seluruh laporan serta Peta dan Gambar 3D dalam Hardisk

10. **Fungsi / Kegunaan Dokumen**

Sebagai dasar menyusun kebijakan Rencana Penataan Kawasan Desa Temboro

11. **Kriteria Kinerja Produk (Output Performance)**

Dokumen yang memenuhi kriteria :meningkatkan kualitas perumahan dan kawasan permukiman, meningkatkan produktivitas kawasan melalui peningkatan ekonomi lokal, meningkatkan aksesibilitas kawasan, meningkakan kualitas, kuantitas dan integrasi sarana dan prasarana lingkungan serta kawasan serta harapannya dapat memunculkan nilai kearifan lokal kawasan temboro

