



PEMERINTAH KABUPATEN MAGETAN
KECAMATAN MAOSPATI
KELURAHAN MRANGGEN
Jalan Barat No. 01 Telp. 0351.863510 Kode Pos 63392
MRANGGEN

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Lingkup Pekerjaan	<p>Lingkup pekerjaan JASA PERENCANAAN PEMBANGUNAN SARANA UMKM di Kelurahan Mranggen, adalah :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pekerjaan persiapan2. Pekerjaan sipil/struktur3. Pekerjaan arsitektur4. Pekerjaan MEP5. Pekerjaan utilitas <p>Tahapan yang akan dilaksanakan adalah :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Persiapan atau penyusunan konsep perencanaan. Meliputi: mengumpulkan data dan informasi lapangan (termasuk penyelidikan tanah sederhana), membuat interpretasi secara garis besar terhadap Kerangka Acuan Kerja, program kerja perencanaan, konsep perencanaan, sketsa gagasan, dan konsultasi dengan pemerintah daerah setempat mengenai peraturan daerah/perizinan bangunan.2. Penyusunan pra-rancangan, Meliputi: membuat rencana tapak, pra-rencana bangunan, perkiraan biaya, laporan perencanaan, dan mengurus perizinan sampai mendapatkan keterangan rencana kota/kabupaten, keterangan persyaratan bangunan dan lingkungan, dan penyiapan kelengkapan permohonan IMB sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan pemerintah daerah setempat.3. Penyusunan pengembangan rancangan. meliputi membuat :<ol style="list-style-type: none">a. rencana arsitektur, beserta uraian konsep dan visualisasi dwi dan trimatra bila diperlukan.b. rencana struktur, beserta uraian konsep dan perhitungannya;c. rencana mekanikal-elektrikal, beserta uraian konsep dan perhitungannya;d. garis besar spesifikasi teknis (Outline Specifications);e. perkiraan biaya.4. Penyusunan rancangan detail. Meliputi uraian lebih terinci seperti : membuat gambar-gambar detail, rencana kerja dan syarat-syarat, rincian volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran biaya pekerjaan konstruksi, dan menyusun laporan perencanaan.5. Pembuatan dokumen perencanaan teknis. meliputi : rencana teknis orsitektur, struktur, mekanikal dan elektrik, pertamanan, tata ruang dalam bentuk gambar rencana,
-------------------	--

	<p>gambar detail pelaksanaan dan perhitungannya, rencana kerja dan syarat-syarat administratif, syarat umum dan syarat teknis, rencana anggaran biaya pembangunan.</p> <p>6. Membantu Kepala Satuan Kerja/Pejabat Pembuat Komitmen di dalam menyusun dokumen tender pemilihan kontruksi fisik, dan membantu Pokja pemilihan dalam menyusun program dan pelaksanaan pemilihan kontruksi fisik.</p> <p>7. Membantu Pokja pemilihan kontruksi fisik pada waktu penjelasan pekerjaan, termasuk menyusun Berita Acara Penjelasan Pekerjaan, membantu dalam melaksanakan evaluasi penawaran, menyusun kembali dokumen pelelangan, dan melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi lelang ulang.</p> <p>8. Melakukan pengawasan berkala. Meliputi: memeriksa kesesuaian pelaksanaan pekerjaan dengan rencana secara berkala, melakukan penyesuaian gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan, memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama masa konstruksi, memberikan rekomendasi tentang penggunaan bahan, dan membuat laporan akhir pengawasan berkala.</p>
Keluaran ¹	<p>Keluaran yang dihasilkan oleh konsultan perancangan berdasarkan kerangka acuan kerja ini meliputi:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Rencana Anggaran Biaya (RAB) b. Laporan Akhir c. Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, terdiri: <ol style="list-style-type: none"> 1) Uraian spesifikasi teknis <ol style="list-style-type: none"> i. Spesifikasi bahan bangunan konstruksi ii. Spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan iii. Spesifikasi metode pelaksanaan iv. Spesifikasi proses v. Spesifikasi jabatan kerja konstruksi 2) Keterangan gambar (Gambar Rencana A3) <ul style="list-style-type: none"> - Peta lokasi - Dokumen rencana arsitektur : <ul style="list-style-type: none"> Konsep rancangan Gambar rancangan tapak Gambar denah Gambar tampak bangunan gedung Gambar potongan bangunan gedung Gambar rencana tata ruang dalam Gambar rencana tata ruang luar; dan Detail utama dan/atau tipikal

	<p>2) Rancangan Konseptual Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi</p> <ul style="list-style-type: none">i. Lingkup tanggung jawab perancang, termasuk pernyataan bahwa jika terjadi revisi desain, tanggung jawab revisi desain dan dampaknya ada pada penyusunan revisiii. Metode pelaksanaan pekerjaan konstruksi, menjadi dasar lingkup spesifikasi metode pelaksanaaniii. standar pemeriksaan dan pengujianiv. rekomendasi rencana pengelolaan lingkungan hidupv. rencana manajemen lalu lintas (jika diperlukan)vi. IBPRP, memuat penilaian risiko Keselamatan Konstruksi pada setiap tahapan pekerjaan yang dihitung dengan perkalian nilai tingkat kekerapan dan tingkat keparahan dampak bahaya pada skala 1 sampai 5vii. Daftar standar dan/atau peraturan perundang-undangan Keselamatan Konstruksi yang ditetapkan untuk desainviii. Pernyataan penetapan tingkat risiko Keselamatan Konstruksiix. Biaya SMKK serta kebutuhan personel keselamatan konstruksi; danx. Rancangan panduan keselamatan pengoperasian dan pemeliharaan konstruksi bangunan <p>e. Perkiraan biaya pekerjaan konstruksi dengan analisa harga satuan wajib mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat</p> <p>f. Laporan Perhitungan Struktur</p> <p>g. Perhitungan TKDN</p>
--	--